



## Woningen en bewoners op IJburg

April 2008

Projectbureau IJburg (Lia de Lange, [l.delange@dro.amsterdam.nl](mailto:l.delange@dro.amsterdam.nl))

In dit Infoblad wordt de bevolkingssamenstelling van IJburg op 1 januari 2008 beschreven, die door het gemeentelijk bureau voor Onderzoek en Statistiek (O&S) in beeld is gebracht. In dit Infoblad ook de bevolkingsprognose voor de tweede fase IJburg, die door O&S is opgesteld.

*Aan deze notitie kunnen geen rechten worden ontleend.*

### De bewoners van IJburg op 1 januari 2008 (bron: O&S)

De samenstelling van de bevolking van IJburg op 1 januari 2008 staat in onderstaande tabel.

IJburg naar leeftijd op 1 januari 2008

leeftijd	Steigereiland	Haveneiland West	Haveneiland Oost	IJburg	% IJburg
0	59	186	6	251	3,1
1	43	209	4	256	3,1
2	63	221	8	292	3,6
3	66	215	6	287	3,5
4	56	204	7	267	3,3
5	69	175	2	246	3,0
6	58	155	8	221	2,7
7	32	126	8	166	2,0
8	20	109	10	139	1,7
9	27	91	5	123	1,5
10	23	76	7	106	1,3
11	21	75	7	103	1,3
12	18	63	9	90	1,1
13	17	57	7	81	1,0
14	14	44	4	62	0,8
15	14	65	8	87	1,1
16	14	40	6	60	0,7
17	11	43	6	60	0,7
18	11	40	5	56	0,7
19	8	44	4	56	0,7
20-24	50	155	43	248	3,0
25-29	101	365	44	510	6,2
30-34	181	694	48	923	11,3
35-39	264	1001	42	1307	16,0
40-44	198	634	27	859	10,5
45-49	108	366	19	493	6,0
50-54	53	191	12	256	3,1
55-59	25	150	7	182	2,2
60-64	29	113	6	148	1,8
65 e.o.	15	191	36	242	3,0
<b>totaal</b>	<b>1668</b>	<b>6098</b>	<b>411</b>	<b>8177</b>	<b>100</b>

IJburg telde op 1 januari 2008 8177 inwoners. In 2007 is het inwonertal met 2086 toegenomen. Dat is minder dan in 2006, toen de bevolking nog met ruim 3000 personen toenam. Er kwamen in de tweede helft van 2007 wel beduidend meer bewoonde adressen bij (487) dan in de eerste zes maanden van 2007 (287). Het aantal bewoonde adressen nam dus totaal met 774 toe. In heel 2007 werden 1023 woningen opgeleverd. In 2007 zijn de eerste woningen op het Haveneiland oost opgeleverd.

De gemiddelde woningbezetting (= het aantal inwoners gedeeld door het aantal bewoonde adressen) is 2,71. Dat is voor Amsterdamse begrippen nog altijd uitzonderlijk hoog (= in Amsterdam totaal 1,96). De groengebieden binnen de stadsgrenzen (Lutkemeer, Waterland) niet meegerekend, heeft alleen de Kolenkitbuurt een hogere woningbezetting.

Er zijn in 2007 2534 mensen naar IJburg verhuisd, 673 van IJburg vertrokken (= ca 10%), 221 IJburgers geboren en 12 gestorven.

De gemiddelde leeftijd op IJburg is ongeveer 28 jaar. Ruim een kwart van de bevolking (27,4%) is jonger dan 10 jaar en 17% is zelfs jonger dan 5 jaar.

**Leeftijd in 5-jaarsgroepen in %**

leeftijd	Steigereiland	Haveneiland West	Haveneiland Oost	IJburg	Amsterdam
0- 4	17,2	17,0	7,5	16,5	6,1
5- 9	12,4	10,8	8,0	10,9	5,2
10-14	5,6	5,2	8,3	5,4	4,6
15-19	3,5	3,8	7,1	3,9	5,1
25-34	19,9	19,9	32,8	20,6	26,1
35-49	34,2	32,8	21,4	32,5	25,2
50-64	6,4	7,4	6,1	7,2	16,6
65 e.o.	0,9	3,1	8,8	3,0	11,2
totaal	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Ten opzichte van Amsterdam is de bevolking van IJburg onveranderd zeer jong. Opvallend is daarom het aantal 65-plussers op het Haveneiland oost. Waarschijnlijk heeft dat grotendeels te maken met het relatief grote aandeel "IJburg zonder scheidslijnen-woningen" (52 van de 140) in blok 58.

**etnische groepen IJburg 1 januari 2008, totaal, %, en vergeleken met Amsterdam**

etnische groep	IJburg	IJburg %	A'dam%
Surinamers	956	11,7	9,4
Antillianen	134	1,6	1,5
Turken	256	3,1	5,2
Marokkanen	680	8,3	8,8
overig niet-westerse allochtonen	726	8,9	9,5
westerse allochtonen	904	11,1	14,1
autochtonen	4521	55,3	51,5
totaal	8177	100	100

IJburg is (als een van de weinige wijken van Amsterdam) qua etniciteit nog steeds een redelijke afspiegeling van Amsterdam. Er zijn nauwelijks verschillen tussen het Haveneiland en het Steigereiland. In 2007 zijn de percentages vestigers met een Turkse en met een Marokkaanse achtergrond toegenomen. Zij vormden in 2007 4,7 resp. 10,4% van de vestigers. 49% van de vestigers in 2007 is autochtoon.

Huishoudentype	IJburg %	A'dam%
Alleenstaand	30	55
Paar zonder kinderen verschillend geslacht	17	20
Paar zonder kinderen zelfde geslacht	2	?
Paar met kinderen	38	15
Eenoudergezin	12	10
Overig	1	1
Totaal	100	100

Op IJburg bestaat precies de helft van de huishoudens uit een gezin met kinderen. Dat is niet alleen het dubbele percentage van Amsterdam totaal, maar ook het hoogste aandeel van alle Amsterdamse buurtcombinaties. Toch bestaat op IJburg bijna 30% van de huishoudens uit alleenwonenden.

## Prognose van de woningbouw en de bevolking (bevolkingsprognose IJburg eerste fase, en Zeeburgereiland, bevolkingsprognose IJburg tweede fase 2007 (alle: O&S))

De prognose van de woningbouw en van de bewoners ziet er op dit moment als volgt uit. *Let op: de woningaantallen die zijn weergegeven is de totaalstand van de woningen die op 1 januari van het betreffende jaar zijn gerealiseerd.* Er wordt dus niet weergegeven hoeveel woningen er in een bepaald jaar worden opgeleverd. Ook wordt er van uit gegaan, dat de woningen direct na oplevering bewoond worden.

### Woningen en bewoners IJburg totaal

jaar (1 januari)	IJburg eerste fase woningen (totaal)	IJburg eerste fase bewoners (totaal)	IJburg tweede fase woningen (totaal)	IJburg tweede fase bewoners (totaal)	IJburg woningen totaal	IJburg bewoners totaal
1 januari 2008*	3014	8177	0	0	3014	8177
2009	5500	14677	0	0	5500	14677
2010	6743	17978	0	0	6743	17978
2011	8457	22499	0	0	8457	22499
2012	9562	25461	0	0	9562	25461
2013	9562	25543	0	0	9562	25543
2014	9562	25577	500	1169	10062	26746
2015	9562	25565	1500	3745	11062	29310
2020	9562	24832	6500	16818	16062	41650
2025	9562	24109	9000	23255	18562	47364
2032	9562	24121	9000	22644	18562	46765

\*: werkelijke situatie

\*: woningaantallen voor het Haveneiland gebaseerd op de opgaves van de consortia.

\*\*2014: aanname: eerste oplevering IJburg tweede fase

### Woningen en bewoners IJburg en Zeeburgereiland totaal

jaar (1 januari)	IJburg woningen totaal	IJburg bewoners totaal	Zeeburgereiland woningen totaal	Zeeburgereiland bewoners totaal	IJburg en Zeeburgereiland woningen totaal	IJburg en Zeeburgereiland bewoners totaal
1 januari 2008*	3014	8177	0	0	3014	8177
2009	5500	14677	0	0	5500	14677
2010	6743	17978	0	0	6743	17978
2011	8457	22499	0	0	8457	22499
2012	9562	25461	700	1682	10262	27143
2013	9562	25543	1400	3374	10962	28917
2014	10062	26746	2100	5041	12162	31787
2015	11062	29310	2800	6620	13862	35930
2020	16062	41650	5400	12879	21462	54529
2025	18562	47364	5620	13393	24182	60757
2032	18562	46765	5620	13312	24182	60077

\*: werkelijke situatie

- IJburg eerste fase= Haveneiland west en –oost en de Rieteilanden, Steigereiland; IJburg tweede fase= Centrumeiland, Middeneiland, Strandeiland, Buiteneiland;
- de cijfers voor wat betreft de woningbouw in de eerste fase IJburg zijn gebaseerd op de blokkenplanning van de consortia Haveneiland, en opgaves van de planners van projectbureau IJburg. Aan de cijfers kunnen geen rechten worden ontleend;

- de tweede fase IJburg is vertraagd als gevolg van de uitspraak van de Raad van State over het bestemmingsplan. In dit infoblad is aangenomen, dat de eerste woningen op 1 januari 2014 zijn opgeleverd;
- bij de bewonersaantallen is er van uitgegaan dat een opgeleverde woning ook daadwerkelijk bewoond is. In werkelijkheid zal dat nog niet direct het geval zijn;
- Het inwoneraantal van IJburg en het Zeeburgereiland samen is uiteindelijk ruim 60.000. Dat zijn net zoveel inwoners als bijvoorbeeld de gemeenten Assen, Oss en Zeist tellen.

## Bewoners IJburg eerste fase naar leeftijd: baby's, peuters en basisschoolleerlingen

Er is een berekening gemaakt van het aantal kinderen in verschillende leeftijdsgroepen. Opnieuw geven de cijfers de totale stand op 1 januari van het betreffende jaar weer. De eerdere bronnen en kanttekeningen gelden ook nu weer.

De cijfers voor de tweede fase worden in het volgende Infoblad opgenomen.

### Kinderen in de crècheleeftijd IJburg

#### 0 tot 4 jarigen IJburg eerste fase

jaar (1 januari)	kinderen 0-4 jaar IJburg eerste fase	kinderen 0-4 jaar IJburg tweede fase	kinderen 0-4 jaar IJburg totaal	kinderen 0-4 jaar Zeeburgereiland	kinderen 0-4 jaar IJburg en Zeeburgereiland
1 januari 2008*	1086	0	1086	0	1086
2009	1900	0	1900	0	1900
2010	2183	0	2183	0	2183
2011	2608	0	2608	0	2608
2012	2750	0	2750	235	2985
2013	2487	0	2487	452	2939
2014	2254	146	2400	610	3010
2015	2048	469	2517	729	3246
2020	1427	1782	3209	1135	4344
2025	1240	1857	3097	850	3947
2032	1215	1264	2479	661	3140

- de aantallen zijn *alle* kinderen van 0 tot en met 3 jaar per gebied;
- de tabel laat voor de eerste fase een hoge piek zien in 2012. In 2032 is het aantal 0 tot en met 3-jarigen ten opzichte van het aantal in 2012 ruim gehalveerd;
- na 2012, als het aantal kleine kinderen in de eerste fase gaat afnemen, worden de eerste woningen op het Zeeburgereiland en in de tweede fase IJburg opgeleverd. Daardoor zijn er van 2012 tot 2032 bijna altijd tenminste circa 3000 0-4 jarigen in het hele gebied IJburg en Zeeburgereiland. De piek is rond 2020 met bijna 4500 0-4 jarigen.

## Basisschoolleerlingen

### Leerlingen en groepen basisonderwijs (exclusief speciaal basisonderwijs) IJburg en Zeeburgereiland

jaar (1 januari)	leerlingen basisonderwijs IJburg eerste fase	leerlingen basisonderwijs IJburg tweede fase	leerlingen basisonderwijs IJburg totaal	leerlingen basisonderwijs Zeeburgereiland	leerlingen basisonderwijs IJburg en Zeeburgereiland
1 januari 2008*	1420	0	1420	0	1420
1-sep-08	2110	0	2110	0	2110
2009	2392	0	2392	0	2392
2010	3084	0	3084	0	3084
2011	3922	0	3922	0	3922
2012	4569	0	4569	237	4806
2013	4791	0	4791	504	5295
2014	4888	136	5024	761	5785
2015	4895	477	5372	994	6366
2020	3963	2646	6609	2080	8689
2025	3150	3938	7088	2093	9181
2032	2924	3126	6050	1670	7720

jaar (1 januari)	groepen basisonderwijs IJburg eerste fase	groepen basisonderwijs IJburg tweede fase	groepen basisonderwijs IJburg totaal	groepen basisonderwijs Zeeburgereiland	groepen basisonderwijs IJburg en Zeeburgereiland
1 januari 2008*	59	0	59	0	59
1-sep-08	88	0	88	0	88
2009	100	0	100	0	100
2010	129	0	129	0	129
2011	163	0	163	0	163
2012	190	0	190	10	200
2013	200	0	200	21	221
2014	204	6	209	32	241
2015	204	20	224	41	265
2020	165	110	275	87	362
2025	131	164	295	87	383
2032	122	130	252	70	322

\*:werkelijke aantal

- tot de kinderen in de basisschoolleeftijd worden gerekend alle 4 tot en met 11 jarigen, en 30% van de 12 jarigen. De cijfers zijn *inclusief* het aantal kinderen dat naar het speciaal onderwijs gaat;
- Het aantal groepen is het aantal kinderen : 24. Vooral in de eerste jaren zal het aantal groepen wellicht hoger zijn (en het aantal kinderen per groep lager) door scheve leeftijdsverdelingen en spreiding van de kinderen over de scholen. Bovendien is er geen rekening gehouden met wegingsfactoren.
- De daling van het aantal groepen valt samen met de piek van het basisonderwijs op het Zeeburgereiland en in de tweede fase IJburg.

## Leerlingen voortgezet onderwijs IJburg

### Leerlingen voortgezet onderwijs IJburg en Zeeburgereiland

jaar (1 januari)	VO-leerlingen IJburg eerste fase	VO-leerlingen IJburg tweede fase	VO-leerlingen IJburg totaal	VO-leerlingen Zeeburgereiland	VO-leerlingen IJburg en Zeeburgereiland
1 januari 2008*	379	0	379	0	379
2009	677	0	677	0	677
2010	895	0	895	0	895
2011	1179	0	1179	0	1179
2012	1438	0	1438	64	1502
2013	1598	0	1598	140	1738
2014	1757	40	1797	224	2021
2015	1912	142	2054	303	2357
2020	2487	829	3316	765	4081
2025	2295	1563	3858	1085	4943
2032	1965	1988	3953	1146	5099

\*: werkelijk aantal

- de cijfers geven de prognose van de *leerlingen* weer, en zijn berekend op basis van de volgende aannames:  
 66% van de 12-jarigen gaat naar het VO  
 100% van de 13 t/m 16-jarigen  
 40% van de 17-jarigen  
 40% van de 18-jarigen  
 saldo toe- en afvloeijing van en naar IJburg = 0