

Woningen en bewoners op IJburg - Februari 2007

Projectbureau IJburg (Lia de Lange, l.delange@dro.amsterdam.nl)

In dit Infoblad wordt verslag gedaan van de bevolkingsamenstelling van IJburg op 1 januari 2007, die door het gemeentelijk bureau voor Onderzoek en Statistiek (O&S) in beeld is gebracht. Ook is de prognose voor de toekomst opgenomen, op basis van het werkprogramma IJburg 2007 van het projectbureau IJburg. Voor de woningbouw op het Haveneiland wordt uitgegaan van de informatie die door de bouwconsortia aan het projectbureau wordt verstrekt.

Daar waar gegevens staan over de tweede fase, zijn die gebaseerd op de prognose van O&S uit 2004, uiteraard bijgesteld met de vertraging in de woningbouw. Dit jaar worden voor het Zeeburgereiland en voor de tweede fase IJburg nieuwe bevolkingsprognoses opgesteld. *Aan deze notitie kunnen geen rechten worden ontleend.*

• De bewoners van IJburg op 1 januari 2007

(bron: Bevolkingsontwikkeling IJburg, O&S)

In 2006 is het aantal bewoners op IJburg verdubbeld van bijna 3000 naar ruim 6000. De gemiddelde woningbezetting (= het aantal inwoners gedeeld door het aantal bewoonde adressen) is 2,7. Dat getal is sinds 2005 vrijwel stabiel. Op IJburg bestaat de helft van de huishoudens uit een gezin met kinderen. Het aandeel zeer jonge kinderen (0 tot en met 4 jaar) is met 17 procent zelfs bijzonder hoog en ook veel hoger dan in andere nieuwbouwgebieden. De samenstelling van de bevolking van IJburg op 1 januari 2007 staat in onderstaande tabel.

IJburg naar leeftijd op 1 januari 2007

Leeftijd	IJburgers
0-4	1030
5-9	597
10-14	311
15-19	189
20-24	186
25-29	391
30-34	819
35-39	996
40-44	582
45-49	358
50-54	185
55-59	158
60-64	110
65 e.o.	180
totaal	6092

- Het aantal ouderen is nog steeds gering, maar het aandeel ouderen binnen de vestigers neemt wel toe. Van degenen die in 2005 naar IJburg verhuisden was 2,3 procent 65-plusser, in 2006 was dat 3,8 procent. Het aandeel 65-plussers in de totale bevolking van IJburg neemt dus ook wat toe: van 1 procent op 1 januari 2005 naar 3 procent op 1 januari 2007. Dat is het percentage dat O&S (in de prognose 2006) voor het jaar 2010 voor IJburg voorspelde. In heel Amsterdam is 11 procent van de bevolking 65 jaar of ouder.

etnische groepen IJburg, totaal, %, en vergeleken met Amsterdam

etnische groep	IJburg	IJburg %	A'dam%
Surinamers	730	12,0	9,4
Antillianen	101	1,7	1,5
Turken	165	2,7	5,2
Marokkanen	435	7,1	8,8
overig niet-westerse allochtonen	485	8,0	9,5
westerse allochtonen	673	11,0	14,1
autochtonen	3503	57,5	51,5
totaal	6092	100	100

- Van de niet-westerse volwassenen (18+) allochtonen op IJburg is 28 procent geboren in Nederland. Voor heel Amsterdam ligt dat percentage op 20. Van de volwassen Marokkanen op IJburg behoort zelfs 33 procent tot de tweede generatie¹.
- Ten opzichte van Amsterdam totaal zijn de westerse allochtonen ondervertegenwoordigd. Volgens O&S komt dat doordat deze groep minder vaak uit gezinnen bestaat en zich daarom meer richt op de centrale delen van de stad.

Huishoudensamenstelling, totaal, %, en vergeleken met Amsterdam

Huishoudentype	IJburg %	A'dam%
Alleenstaand	27	55
Paar zonder kinderen verschillend geslacht	21	20
Paar zonder kinderen zelfde geslacht	1	?
Paar met kinderen	38	15
Eenoudergezin	12	10
Overig	1	1
Totaal	100	100

- Op IJburg bestaat precies de helft van de huishoudens uit een gezin met kinderen. Dat is niet alleen het dubbele percentage van Amsterdam totaal, maar ook het hoogste aandeel van alle Amsterdamse buurtcombinaties. Toch bestaat op IJburg ruim een kwart van de huishoudens uit alleenwonenden.

Uit de vestigings- en vertrekgegevens van O&S blijkt verder:

- Ook in 2006 komen veruit de meeste nieuwkomers op IJburg uit Amsterdam; 79 procent van de verhuizers verhuist vanuit Amsterdam.
- Verreweg het belangrijkste stadsdeel van herkomst is Zeeburg: 19 procent van de vestigers komt daar vandaan. Het gaat daarbij vooral om het Oostelijk Havengebied en iets minder om de Indische Buurt. Maar er zijn ook veel doorverhuizers uit IJburg; 138 personen verhuisden in 2006 binnen IJburg. Van die verhuizers binnen IJburg blijkt 42 procent van een huur naar een koopwoning te gaan, slechts 15 procent gaat van koop naar huur. Het zou kunnen dat de doorverhuizers voor een deel mensen zijn van wie de koopwoning nog niet is opgeleverd en daarom tijdelijk een woning op IJburg huren. Opvallend is dat autochtonen én Marokkaanse Amsterdammers zijn oververtegenwoordigd in de groep doorverhuizers.
- Het tweede stadsdeel waar veel inwoners vandaan komen is Oost/Watergraafsmeer (10 procent), met name uit Middenmeer. IJburg blijkt dus vooral aantrekkingskracht te hebben op inwoners uit de oostkant van de stad. Van degenen die zich uit andere gemeenten vestigden kwamen de meesten (71 personen) uit Diemen, eveneens aan de oostkant van de stad.

¹ De allochtonen worden onderverdeeld in twee generaties. Tot de eerste generatie behoren die allochtonen die niet in Nederland zijn geboren; tot de tweede generatie behoren de allochtonen die in Nederland zijn geboren.

- **Prognose van de woningbouw en de bevolking**

bronnen: Werkprogramma Projectbureau IJburg 2007, bevolkingsprognose IJburg O&S 2006

De prognose van de woningbouw en van de bewoners ziet er op dit moment als volgt uit. *Let op: de woningaantallen die zijn weergegeven is de totaalstand van de woningen die op 1 januari van het betreffende jaar zijn gerealiseerd.* Er wordt dus niet weergegeven hoeveel woningen er in een bepaald jaar worden opgeleverd. Ook wordt er van uitgegaan, dat de woningen direct na oplevering bewoond worden.

Woningen en bewoners IJburg totaal

jaar (1 januari)	IJburg eerste fase woningen (totaal)	IJburg eerste fase bewoners (totaal)	IJburg tweede fase woningen (totaal)	IJburg tweede fase bewoners (totaal)	IJburg woningen totaal	IJburg bewoners totaal
1 januari 2007*	2.392	6.092	-	-	2.392	6.092
2008	3.446	9.304	-	-	3.446	9.304
2009	6.257	16.894	-	-	6.257	16.894
2010	8.377	22.618	-	-	8.377	22.618
2011	9.414	25.418	500	1.350	9.914	26.786
2012	9.664	26.093	1.500	4.050	11.164	30.143
2013	9.664	26.093	2.750	7.425	12.414	33.518
2014	9.664	26.093	4.000	10.800	13.664	36.893
2015	9.664	26.093	5.250	14.175	14.914	40.268
2020	9.664	25.610	8.800	23.760	18.464	49.370
2025	9.664	25.610	8.800	23.760	18.464	49.370
2030	9.664	25.126	8.800	23.760	18.464	48.886

*: werkelijke situatie

*: woningaantallen voor het Haveneiland gebaseerd op de opgaven van de consortia.

**2010: aanname: eerste opleveringen IJburg tweede fase

- IJburg eerste fase = Haveneiland west en –oost en de Rieteilanden, Steigereiland
IJburg tweede fase = Centrumeiland, Middeneiland, Strandeiland, Buiteneiland
- De cijfers voor wat betreft de woningbouw in de eerste fase IJburg zijn gebaseerd op de blokkenplanning van de consortia Haveneiland, en opgaven van de planners van projectbureau IJburg. Peildatum is 1 januari 2007.
- De tweede fase IJburg is vertraagd als gevolg van de uitspraak van de Raad van State over het bestemmingsplan. In dit infoblad is aangenomen, dat de eerste woningen op 1 januari 2011 zijn opgeleverd.
- Bij de bewonersaantallen is er van uitgegaan dat een opgeleverde woning ook daadwerkelijk bewoond is. In werkelijkheid zal dat nog niet direct het geval zijn.
- Wat betreft de bewonersaantallen en de leeftijdsverdelingen verder in dit infoblad is uitgegaan van de gegevens volgens de bevolkingsprognose IJburg 2006, die door het gemeentelijk bureau voor Onderzoek en Statistiek (O&S) is opgesteld.

- **Bewoners IJburg eerste fase naar leeftijd: baby's, peuters en basisschoolleerlingen**

Er is een berekening gemaakt van het aantal kinderen in verschillende leeftijdsgroepen. Opnieuw geven de cijfers de totale stand op 1 januari van het betreffende jaar weer. De eerdere bronnen en kanttekeningen gelden ook nu weer. Voor de tweede fase zijn geen berekeningen opgenomen. In 2007 wordt voor de tweede fase een nieuwe prognose gemaakt met uitsplitsingen naar leeftijd.

Kinderen in de crècheleeftijd IJburg eerste fase

0 tot 4 jarigen IJburg eerste fase

jaar	kinderen 0-4 jaar Fase 1
1-jan-2007	915
2008	1.170
2009	2.011
2010	2.494
2011	2.541
2012	2.355
2013	2.153
2014	1.994
2015	1.869
2016	1.765
2017	1.673
2018	1.591
2019	1.525
2020	1.467
2025	1.333
2030	1.308

- De aantallen zijn *alle* kinderen van 0 tot en met 3 jaar in de eerste fase IJburg.
- De tabel laat een hoge piek zien in 2011. In 2030 is het aantal 0 tot en met 3-jarigen ten opzichte van het aantal in 2011 bijna gehalveerd.
- Na 2011, als het aantal kleine kinderen in de eerste fase gaat afnemen, worden de eerste woningen op het Zeeburgereiland en in de tweede fase IJburg opgeleverd.

Basisschoolleerlingen IJburg eerste fase

Leerlingen en groepen basisonderwijs (exclusief speciaal basisonderwijs) IJburg eerste fase

jaar	leerlingen basis- onderwijs	groepen
1-jan-2007	948	40
1 sept 2007	1.035	43
2008	1.338	56
2009	2.530	105
2010	3.644	152
2011	4.381	183
2012	4.755	198
2013	4.870	203
2014	4.888	204
2015	4.817	201
2016	4.680	195
2017	4.502	188
2018	4.303	179
2019	4.088	170
2020	3.899	162
2025	3.303	138
2030	3.096	129

- Tot de kinderen in de basisschoolleeftijd worden gerekend alle 4 tot en met 11 jarigen, en 30 procent van de 12 jarigen. De cijfers zijn *inclusief* het aantal kinderen dat naar het speciaal onderwijs gaat.
- Het aantal groepen is het aantal kinderen gedeeld door 24. Vooral in de eerste jaren zal het aantal groepen wellicht hoger zijn (en het aantal kinderen per groep lager) door scheve leeftijdsverdelingen en spreiding van de kinderen over de vier scholen. Bovendien is er geen rekening gehouden met wegingsfactoren.

Leerlingen voortgezet onderwijs IJburg

Leerlingen voortgezet onderwijs IJburg totaal

1 januari jaar	VO-leerlingen IJburg eerste fase	VO-leerlingen IJburg tweede fase	VO-leerlingen IJburg totaal
1 januari 2007	273	-	273
1 september 2007	296	-	296
1 januari 2008	360	-	360
2009	740	-	740
2010	1.044	-	1.044
2015	1.900	810	2.710
2020	2.800	1.662	4.462
2025	2.510	1.752	4.262
2030	1.950	1.669	3.619

- Omdat het voortgezet onderwijs een voorziening op eilandoverstijgend niveau is, zijn hier wel cijfers voor de tweede fase opgenomen. De cijfers voor de tweede fase zijn een indicatie; uit de prognose in 2007 zullen waarschijnlijk in de pieksituatie hogere aantallen blijken.
- De cijfers zijn (zoals ook in de voorgaande delen van het infoblad) exclusief het Zeeburgereiland (5500 woningen = ca 1000 vo-leerlingen).
- De cijfers geven de prognose van de *leerlingen* weer, en zijn berekend op basis van de volgende aannames:
 - 66 procent van de 12-jarigen gaat naar het VO
 - 100 procent van de 13 t/m 16-jarigen
 - 40 procent van de 17-jarigen
 - 40 procent van de 18-jarigen
 - saldo toe- en afvloeiing van en naar IJburg = 0
- Vooral in de eerste jaren is het aantal jongere VO-leerlingen belangrijk. Kinderen die naar IJburg verhuizen en al op een middelbare school zitten, zullen immers minder vaak naar de school op IJburg gaan dan kinderen die voor het eerst naar de brugklas (of naar het tweede jaar) gaan.