



Woningen en bewoners op IJburg

Mei 2008 - Projectbureau IJburg (Lia de Lange, l.delange@dro.amsterdam.nl)

In dit Infoblad wordt de bevolkingssamenstelling van IJburg op 1 april 2008 beschreven, die door het gemeentelijk bureau voor Onderzoek en Statistiek (O&S) in beeld is gebracht. In dit Infoblad ook de bevolkingsprognose voor de tweede fase IJburg, die door O&S is opgesteld. De prognoses wijken niet af van het infoblad dat in april jl. is verstuurd.

Aan deze notitie kunnen geen rechten worden ontleend.

De bewoners van IJburg op 1 april 2008 (bron: O&S)

De samenstelling van de bevolking van IJburg op 1 april 2008 staat in onderstaande tabel.

IJburg naar leeftijd op 1 april 2008

leeftijd	Steigereiland	Haveneiland Oost	Haveneiland West	IJburg
0	65	19	241	325
1	42	22	209	273
2	67	24	244	335
3	69	18	227	314
4	60	20	212	292
5	66	14	187	267
6	59	19	168	246
7	41	18	140	199
8	19	11	121	151
9	28	18	104	150
10	20	11	82	113
11	22	12	89	123
12	22	11	67	100
13	18	15	62	95
14	12	10	49	71
15	17	10	63	90
16	16	17	49	82
17	10	9	49	68
18	8	13	43	64
19	9	9	45	63
20-24	55	71	188	314
25-29	107	121	393	621
30-34	182	139	766	1087
35-39	272	113	1076	1461
40-44	208	63	692	963
45-49	114	44	395	553
50-54	61	30	221	312
55-59	24	17	163	204
60-64	29	17	121	167
65 e.o.	14	58	197	269
totaal	1736	973	6663	9372

IJburg telde op 1 april 2008 9372 inwoners. Dat is een toename met 1106 bewoners in de eerste drie maanden van 2008. In vergelijking: in heel 2007 nam de bevolking met ruim 2000 toe. Tot dusver vond de snelste groei in 2006 plaats, met 3000 bewoners. In andere jaren kwam de groei nooit boven de 2000 uit. De groei vond voor het grootste deel op het Haveneiland plaats, het aantal bewoners van het Steigereiland steeg met slechts 68.

O&S verwacht dat de snelle groei het komende kwartaal doorzet. Dat is gebaseerd op het verschil in het aantal geregistreerde woningen en het aantal bewoonde adressen. Dat verschil is 450. Deze 450 woningen zijn dus (bijna) opgeleverd en zullen de komende maanden bewoond worden. Half mei wordt de 10.000^e bewoner op IJburg verwacht.

Ook de gemiddelde woningbezetting (= het aantal inwoners gedeeld door het aantal bewoonde adressen) steeg de eerste drie maanden van 2008 weer iets: van 2,71 naar 2,73.

In het vorige Infoblad stond dat er in 2007 2534 mensen naar IJburg zijn verhuisd en 673 van IJburg zijn vertrokken. Dat laatste blijkt niet te kloppen. Er zijn in 2007 weliswaar 673 IJburgers van hun adres vertrokken, maar een derde daarvan verhuisde binnen IJburg. In de eerste drie maanden van 2008 verhuisden 249 IJburgers, bijna 40% daarvan binnen IJburg.

Ook in het eerste kwartaal kwam ruim 80% van de vestigers uit Amsterdam en zoals in voorgaande jaren sprong opnieuw het Oostelijk Havengebied eruit wat betreft de buurten waar

nieuwe IJburgers vandaan komen: 95 bewoners verhuisden naar IJburg.

De gemiddelde leeftijd op IJburg is ongeveer 28 jaar. Nog steeds is ruim een kwart van de bevolking (27%) jonger dan 10 jaar en 17% zelfs jonger dan 5 jaar.

Leeftijd in 5-jaarsgroepen in %

leeftijd	Steigereiland	Haveneiland West	Haveneiland Oost	IJburg	Amsterdam
0- 4	17,5	17,0	10,6	16,4	6,1
5- 9	12,3	10,8	8,2	10,9	5,2
10-14	5,4	5,2	6,1	5,4	4,6
15-19	3,5	3,7	6,0	3,9	5,1
25-34	19,8	20,2	34,0	21,6	26,1
35-49	34,2	32,5	22,6	31,8	25,2
50-64	6,6	7,6	6,6	7,3	16,6
65 e.o.	0,8	3,0	6,0	2,9	11,2
totaal	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Ten opzichte van Amsterdam is de bevolking van IJburg onveranderd zeer jong. Opvallend is daarom het aantal 65-plussers op het Haveneiland oost. Waarschijnlijk heeft dat grotendeels te maken met het relatief grote aandeel "IJburg zonder scheidslijnen-woningen" (52 van de 140) in blok 58. Toch is het aandeel 65-plussers op het Haveneiland oost in de eerste drie maanden gedaald dan 8% naar 6% van de bewoners van het Haveneiland oost. De nieuwe

instroom telt meer gezinnen met kleine kinderen.

Etnische groepen IJburg 1 januari 2008, totaal, %, en vergeleken met Amsterdam

etnische groep	IJburg	IJburg %	A'dam%
Surinamers	1054	11,2	9,4
Antillianen	158	1,7	1,5
Turken	330	3,5	5,2
Marokkanen	871	9,3	8,8
overig niet-westerse allochtonen	857	9,1	9,5
westerse allochtonen	1051	11,2	14,1
autochtonen	5051	53,9	51,5
totaal	9372	100	100

In het eerste kwartaal bestond 39% van de vestigers uit niet-westerse allochtonen, 12% uit westerse allochtonen en 49% uit autochtonen. Op het Haveneiland oost had ruim 20% van de nieuwkomers een Marokkaanse achtergrond. Het aandeel niet-westerse allochtonen onder de vestigers was ook in totaal hoger dan in voorgaande jaren. Als gevolg daarvan wonen er op IJburg nu relatief meer niet-westerse allochtonen dan in Amsterdam als geheel, hoewel het verschil maar een halve procent bedraagt.

Huishoudentype	IJburg %	A'dam%
Alleenstaand	31	55
Paar zonder kinderen verschillend geslacht	17	20
Paar zonder kinderen zelfde geslacht	2	?
Paar met kinderen	37	15
Eenoudergezin	12	10
Overig	1	1
Totaal	100	100

Op IJburg bestaat precies de helft van de huishoudens uit een gezin met kinderen. Dat is niet alleen het dubbele percentage van Amsterdam totaal, maar ook het hoogste aandeel van alle Amsterdamse buurtcombinaties. Toch bestaat op IJburg bijna een derde van de huishoudens uit alleenwonenden. Op het Haveneiland oost was in de eerste drie maanden zelfs 45% van de nieuwe huishoudens alleenwonend.

Prognose van de woningbouw en de bevolking (bevolkingsprognose IJburg eerste fase, en Zeeburgereiland, bevolkingsprognose IJburg tweede fase 2007 (alle: O&S))

De prognose van de woningbouw en van de bewoners ziet er op dit moment als volgt uit. *Let op: de woningaantallen die zijn weergegeven is de totaalstand van de woningen die op 1 januari van het betreffende jaar zijn gerealiseerd.* Er wordt dus niet weergegeven hoeveel woningen er in een bepaald jaar worden opgeleverd. Ook wordt er van uit gegaan, dat de woningen direct na oplevering bewoond worden.

Woningen en bewoners IJburg totaal

jaar (1 januari)	IJburg eerste fase woningen (totaal)	IJburg eerste fase bewoners (totaal)	IJburg tweede fase woningen (totaal)	IJburg tweede fase bewoners (totaal)	IJburg woningen Totaal	IJburg bewoners totaal
1 april 2008*	3496	9372	0	0	3496	9372
2009	5500	14677	0	0	5500	14677
2010	6743	17978	0	0	6743	17978
2011	8457	22499	0	0	8457	22499
2012	9562	25461	0	0	9562	25461
2013	9562	25543	0	0	9562	25543
2014	9562	25577	500	1169	10062	26746
2015	9562	25565	1500	3745	11062	29310
2020	9562	24832	6500	16818	16062	41650
2025	9562	24109	9000	23255	18562	47364
2032	9562	24121	9000	22644	18562	46765

*: = het aantal bewoonde adressen. Het aantal geregistreerde woningen ligt hoger: 3953

*: woningaantallen voor het Haveneiland gebaseerd op de opgaves van de consortia.

**2014: aanname: eerste opleveringen IJburg tweede fase

Woningen en bewoners IJburg en Zeeburgereiland totaal

jaar (1 januari)	IJburg woningen totaal	IJburg bewoners totaal	Zeeburgereiland woningen totaal	Zeeburgereiland bewoners totaal	IJburg en Zeeburgereiland woningen totaal	IJburg en Zeeburgereiland bewoners totaal
1 april 2008*	3496	9372	0	0	3496	9372
2009	5500	14677	0	0	5500	14677
2010	6743	17978	0	0	6743	17978
2011	8457	22499	0	0	8457	22499
2012	9562	25461	700	1682	10262	27143
2013	9562	25543	1400	3374	10962	28917
2014	10062	26746	2100	5041	12162	31787
2015	11062	29310	2800	6620	13862	35930
2020	16062	41650	5400	12879	21462	54529
2025	18562	47364	5620	13393	24182	60757
2032	18562	46765	5620	13312	24182	60077

*: werkelijke situatie, bewoonde adressen

- IJburg eerste fase= Haveneiland west en –oost en de Rieteilanden, Steigereiland; IJburg tweede fase= Centrumeiland, Middeneiland, Strandeiland, Buiteneiland;
- de cijfers voor wat betreft de woningbouw in de eerste fase IJburg zijn gebaseerd op de blokkenplanning van de consortia Haveneiland, en opgaves van de planners van projectbureau IJburg. Aan de cijfers kunnen geen rechten worden ontleend;

- de tweede fase IJburg is vertraagd als gevolg van de uitspraak van de Raad van State over het bestemmingsplan. In dit infoblad is aangenomen, dat de eerste woningen op 1 januari 2014 zijn opgeleverd;
- bij de bewonersaantallen is er van uitgegaan dat een opgeleverde woning ook daadwerkelijk bewoond is. In werkelijkheid zal dat nog niet direct het geval zijn;
- Het inwoneraantal van IJburg en het Zeeburgereiland samen is uiteindelijk ruim 60.000. Dat zijn net zoveel inwoners als bijvoorbeeld de gemeenten Assen, Oss en Zeist tellen.

Bewoners IJburg naar leeftijd: baby's, peuters en basisschoolleerlingen

Er is een berekening gemaakt van het aantal kinderen in verschillende leeftijdsgroepen. Opnieuw geven de cijfers de totale stand op 1 januari van het betreffende jaar weer. De eerdere bronnen en kanttekeningen gelden ook nu weer.

Kinderen in de crècheleeftijd IJburg

0 tot 4 jarigen IJburg eerste fase

jaar (1 januari)	kinderen 0-4 jaar IJburg eerste fase	kinderen 0-4 jaar IJburg tweede fase	kinderen 0-4 jaar IJburg totaal	kinderen 0-4 jaar Zeeburgereiland	kinderen 0-4 jaar IJburg en Zeeburgereiland
1 april 2008*	1247	0	1247	0	1247
2009	1900	0	1900	0	1900
2010	2183	0	2183	0	2183
2011	2608	0	2608	0	2608
2012	2750	0	2750	235	2985
2013	2487	0	2487	452	2939
2014	2254	146	2400	610	3010
2015	2048	469	2517	729	3246
2020	1427	1782	3209	1135	4344
2025	1240	1857	3097	850	3947
2032	1215	1264	2479	661	3140

- de aantallen zijn *alle* kinderen van 0 tot en met 3 jaar per gebied;
- de tabel laat voor de eerste fase een hoge piek zien in 2012. In 2032 is het aantal 0 tot en met 3-jarigen ten opzichte van het aantal in 2012 ruim gehalveerd;
- na 2012, als het aantal kleine kinderen in de eerste fase gaat afnemen, worden de eerste woningen op het Zeeburgereiland en in de tweede fase IJburg opgeleverd. Daardoor zijn er van 2012 tot 2032 bijna altijd tenminste circa 3000 0-4 jarigen in het hele gebied IJburg en Zeeburgereiland. De piek is rond 2020 met bijna 4500 0-4 jarigen.

Basisschoolleerlingen

Leerlingen en groepen basisonderwijs (exclusief speciaal basisonderwijs) IJburg en Zeeburgereiland

jaar (1 januari)	leerlingen basisonderwijs IJburg eerste fase	leerlingen basisonderwijs IJburg tweede fase	leerlingen basisonderwijs IJburg totaal	leerlingen basisonderwijs Zeeburgereiland	leerlingen basisonderwijs IJburg en Zeeburgereiland
1 april 2008*	1574	0	1574	0	1574
1-sep-08	2110	0	2110	0	2110
2009	2392	0	2392	0	2392
2010	3084	0	3084	0	3084
2011	3922	0	3922	0	3922
2012	4569	0	4569	237	4806
2013	4791	0	4791	504	5295
2014	4888	136	5024	761	5785
2015	4895	477	5372	994	6366
2020	3963	2646	6609	2080	8689
2025	3150	3938	7088	2093	9181
2032	2924	3126	6050	1670	7720

jaar (1 januari)	groepen basisonderwijs IJburg eerste fase	groepen basisonderwijs IJburg tweede fase	groepen basisonderwijs IJburg totaal	groepen basisonderwijs Zeeburgereiland	groepen basisonderwijs IJburg en Zeeburgereiland
1 april 2008*	65	0	65	0	65
1-sep-08	88	0	88	0	88
2009	100	0	100	0	100
2010	129	0	129	0	129
2011	163	0	163	0	163
2012	190	0	190	10	200
2013	200	0	200	21	221
2014	204	6	209	32	241
2015	204	20	224	41	265
2020	165	110	275	87	362
2025	131	164	295	87	383
2032	122	130	252	70	322

*:werkelijke aantal

- tot de kinderen in de basisschoolleeftijd worden gerekend alle 4 tot en met 11 jarigen, en 30% van de 12 jarigen. De cijfers zijn *inclusief* het aantal kinderen dat naar het speciaal onderwijs gaat;
- Het aantal groepen is het aantal kinderen : 24. Vooral in de eerste jaren zal het aantal groepen wellicht hoger zijn (en het aantal kinderen per groep lager) door scheve leeftijdsverdelingen en spreiding van de kinderen over de scholen. Bovendien is er geen rekening gehouden met wegingsfactoren.
- De daling van het aantal groepen valt samen met de piek van het basisonderwijs op het Zeeburgereiland en in de tweede fase IJburg.

Leerlingen voortgezet onderwijs IJburg

Leerlingen voortgezet onderwijs IJburg en Zeeburgereiland

jaar (1 januari)	VO-leerlingen IJburg eerste fase	VO-leerlingen IJburg tweede fase	VO-leerlingen IJburg totaal	VO-leerlingen Zeeburgereiland	VO-leerlingen IJburg en Zeeburgereiland
1 april 2008*	457	0	457	0	457
2009	677	0	677	0	677
2010	895	0	895	0	895
2011	1179	0	1179	0	1179
2012	1438	0	1438	64	1502
2013	1598	0	1598	140	1738
2014	1757	40	1797	224	2021
2015	1912	142	2054	303	2357
2020	2487	829	3316	765	4081
2025	2295	1563	3858	1085	4943
2032	1965	1988	3953	1146	5099

*: werkelijk aantal

- de cijfers geven de prognose van de *leerlingen* weer, en zijn berekend op basis van de volgende aannames:
 66% van de 12-jarigen gaat naar het VO
 100% van de 13 t/m 16-jarigen
 40% van de 17-jarigen
 40% van de 18-jarigen
 saldo toe- en afvloeiing van en naar IJburg = 0