

Woningen en bewoners op IJburg

28 september 2007

Projectbureau IJburg (Lia de Lange, l.delange@dro.amsterdam.nl)

In dit Infoblad wordt de bevolkingsamenstelling van IJburg op 1 juli 2007 beschreven, die door het gemeentelijk bureau voor Onderzoek en Statistiek (O&S) in beeld is gebracht. O&S heeft voor de eerste fase IJburg en het Zeeburgereiland een nieuwe bevolkingsprognose gemaakt, die (voor het Zeeburgereiland gedeeltelijk) in dit infoblad is opgenomen. O&S werkt nog aan de prognose voor de tweede fase IJburg. Die prognose wordt in het volgende infoblad opgenomen. De gegevens in dit infoblad over de tweede fase zijn gebaseerd op de prognose van O&S uit 2004, bijgesteld met de vertraging in de woningbouw.

Aan deze notitie kunnen geen rechten worden ontleend.

De bewoners van IJburg op 1 juli 2007 (bron: O&S)

De samenstelling van de bevolking van IJburg op 1 juli 2007 staat in onderstaande tabel.

IJburg naar leeftijd op 1 juli 2007

leeftijd	Steigereiland	Haveneiland West	IJburg	%
0	50	152	202	2,9
1	43	199	242	3,5
2	59	187	246	3,6
3	67	181	248	3,6
4	58	172	230	3,3
5	59	136	195	2,8
6	42	124	166	2,4
7	26	94	120	1,7
8	23	94	117	1,7
9	22	71	93	1,3
10	22	75	97	1,4
11	20	59	79	1,1
12	19	53	72	1,0
13	12	40	52	0,8
14	14	42	56	0,8
15	14	54	68	1,0
16	14	37	51	0,7
17	10	36	46	0,7
18	11	25	36	0,5
19	6	28	34	0,5
20-24	52	142	194	2,8
25-29	96	339	435	6,3
30-34	191	656	847	12,3
35-39	249	882	1131	16,4
40-44	170	533	703	10,2
45-49	100	333	433	6,3
50-54	44	173	217	3,1
55-59	24	141	165	2,4
60-64	23	103	126	1,8
65 e.o.	13	183	196	2,8
totaal	1553	5344	6897	100,0

IJburg telde op 1 juli 2007 6774 inwoners. In 2006 verdubbelde de bevolking nog van 3000 naar ruim 6000. In de eerste helft van 2007 is het aantal opgeleverde woningen veel lager. Het aantal inwoners is daardoor in de eerste helft van 2007 met slechts 683 toegenomen. Er zijn in 2007 tot 1 juli 895 mensen naar IJburg verhuisd, 305 van IJburg vertrokken, 94 IJburgers geboren en 5 gestorven.

leeftijd	Steigereiland	Haveneiland West	IJburg
0- 4	17,8	16,7	16,9
5- 9	11,1	9,7	10,0
10-14	5,6	5,0	5,2
15-19	3,5	3,4	3,4
25-34	21,8	21,3	21,4
35-49	33,4	32,7	32,9
50-64	5,9	7,8	7,4
65 e.o.	0,8	3,4	2,8
totaal	100,0	100,0	100,0

Binnen de 895 mensen die tussen 1 januari en 1 juli op IJburg zijn komen wonen, is het percentage 0-4 jarigen met 18,9% opnieuw erg hoog. Het percentage 65-plussers binnen de vestigers is gehalveerd (van 3,8 naar 1,5%) ten opzichte van 2006. Daardoor is het totale percentage 65-plussers binnen de bevolking niet toegenomen, maar gestabiliseerd.

De leeftijdsverdeling van IJburg wijkt sterkt af van de Amsterdamse: van de Amsterdammers is 6,2% 0-4 jaar en 11% 65+.

Maar IJburg wijkt in bevolkingssamenstelling ook af van andere Vinex-locaties: het percentage 0-4 jarigen is bijna 50% hoger dan in Ypenburg in Den Haag en Leidsche Rijn in Utrecht.

etnische groepen IJburg 1 juli 2007, totaal, %, en vergeleken met Amsterdam

etnische groep	IJburg	IJburg %	A'dam%
Surinamers	803	11,9	9,4
Antillianen	118	1,7	1,5
Turken	188	2,8	5,2
Marokkanen	458	6,8	8,8
overig niet-westerse allochtonen	530	7,8	9,5
westerse allochtonen	775	11,4	14,1
autochtonen	3902	57,6	51,5
totaal	6674	100	100

IJburg is qua etniciteit nog steeds een redelijke afspiegeling van Amsterdam. Er zijn nauwelijks verschillen tussen het Haveneiland en het Steigereiland. In de eerste helft van 2007 is het percentage IJburgers met een Marokkaanse achtergrond onder de vestigers gehalveerd ten opzichte van 2006.

Huishoudentype	IJburg %	A'dam%
Alleenstaand	29	55
Paar zonder kinderen verschillend geslacht	19	20
Paar zonder kinderen zelfde geslacht	2	?
Paar met kinderen	38	15
Eenoudergezin	12	10
Overig	1	1
Totaal	100	100

Op IJburg bestaat precies de helft van de huishoudens uit een gezin met kinderen. Dat is niet alleen het dubbele percentage van Amsterdam totaal, maar ook het hoogste aandeel van alle Amsterdamse buurtcombinaties. Toch bestaat op IJburg bijna 30% van de huishoudens uit alleenwonenden.

Prognose van de woningbouw en de bevolking (bevolkingsprognose IJburg eerste fase en Zeeburgereiland, O&S 2007, voor de tweede fase bevolkingsprognose IJburg 2004)

De prognose van de woningbouw en van de bewoners ziet er op dit moment als volgt uit. *Let op: de woningaantallen die zijn weergegeven is de totaalstand van de woningen die op 1 januari van het betreffende jaar zijn gerealiseerd.* Er wordt dus niet weergegeven hoeveel woningen er in een bepaald jaar worden opgeleverd. Ook wordt er van uit gegaan, dat de woningen direct na oplevering bewoond worden.

Woningen en bewoners IJburg totaal

jaar (1 januari)	IJburg eerste fase woningen (totaal)	IJburg eerste fase bewoners (totaal)	IJburg tweede fase woningen (totaal)	IJburg tweede fase bewoners (totaal)	IJburg woningen totaal	IJburg bewoners totaal
1 juli 2007*	2.463	6.897	-	-	2.463	6.897
2008	3.967	10.498	-	-	3.967	10.498
2009	5.944	15.847	-	-	5.944	15.847
2010	7.652	20.332	-	-	7.652	20.332
2011	9.200	24.449	500	1.350	9.700	25.799
2012	9.501	25.382	1.500	4.050	11.001	29.432
2013	9.501	25.465	2.750	7.425	12.251	32.890
2014	9.501	25.464	4.000	10.800	13.501	36.264
2015	9.501	25.415	5.250	14.175	14.751	39.590
2020	9.501	24.696	8.800	23.760	18.301	48.456
2025	9.501	23.911	8.800	23.760	18.301	47.671
2030	9.501	23.682	8.800	23.760	18.301	47.442

*: werkelijke situatie

*: woningaantallen voor het Haveneiland gebaseerd op de opgaves van de consortia.

**2011: aanname: eerste opleveringen IJburg tweede fase

Woningen en bewoners IJburg en Zeeburgereiland totaal

jaar (1 januari)	IJburg woningen totaal	IJburg bewoners totaal	Zeeburgereiland woningen totaal	Zeeburgereiland bewoners totaal	IJburg en Zeeburgereiland woningen totaal	IJburg en Zeeburgereiland bewoners totaal
1 juli 2007*	2.463	6.897	-	-	2.463	6.897
2008	3.967	10.498	-	-	3.967	10.498
2009	5.944	15.847	-	-	5.944	15.847
2010	7.652	20.332	-	-	7.652	20.332
2011	9.700	25.799	-	-	9.700	25.799
2012	11.001	29.432	700	1.684	10.251	31.116
2013	12.251	32.890	1.200	2.901	18.126	35.791
2014	13.501	36.264	2.050	4.919	22.351	41.183
2015	14.751	39.590	2.466	5.880	26.142	45.470
2020	18.301	48.456	4.904	11.550	38.165	60.006
2025	18.301	47.671	5.620	13.352	38.881	61.023
2030	18.301	47.442	5.620	13.229	28.881	60.671

*: werkelijke situatie

- IJburg eerste fase= Haveneiland west en –oost en de Rieteilanden, Steigereiland; IJburg tweede fase= Centrumeiland, Middeneiland, Strandeiland, Buiteneiland;
- de cijfers voor wat betreft de woningbouw in de eerste fase IJburg zijn gebaseerd op de blokkenplanning van de consortia Haveneiland, en opgaves van de planners van projectbureau IJburg. Peildatum is 1 juli 2007. Aan de cijfers kunnen geen rechten worden ontleend;
- de tweede fase IJburg is vertraagd als gevolg van de uitspraak van de Raad van State over het bestemmingsplan. In dit infoblad is aangenomen, dat de eerste woningen op 1 januari 2011 zijn opgeleverd;

- bij de bewonersaantallen is er van uitgegaan dat een opgeleverde woning ook daadwerkelijk bewoond is. In werkelijkheid zal dat nog niet direct het geval zijn;
- wat betreft de bewonersaantallen en de leeftijdsverdelingen verder in dit infoblad, is voor de eerste fase IJburg uitgegaan van de gegevens volgens de bevolkingsprognose IJburg 2007, die door het gemeentelijk bureau voor Onderzoek en Statistiek (O&S) is opgesteld. Voor de tweede fase zijn de cijfers gebaseerd op de O&S prognose uit 2004. In het volgende Infoblad wordt de nieuwe prognose opgenomen;
- Het inwoneraantal van IJburg en het Zeeburgereiland samen is uiteindelijk meer dan 60.000. Dat zijn net zoveel inwoners als bijvoorbeeld de gemeenten Assen, Oss en Zeist tellen.

Bewoners IJburg eerste fase naar leeftijd: baby's, peuters en basisschoolleerlingen

Er is een berekening gemaakt van het aantal kinderen in verschillende leeftijdsgroepen. Opnieuw geven de cijfers de totale stand op 1 januari van het betreffende jaar weer. De eerdere bronnen en kanttekeningen gelden ook nu weer.

De cijfers voor de tweede fase worden in het volgende Infoblad opgenomen.

Kinderen in de crècheleeftijd IJburg eerste fase

0 tot 4 jarigen IJburg eerste fase

jaar	kinderen 0-4 jaar Fase 1
1-juli 2007*	924
2008	1410
2009	2042
2010	2473
2011	2826
2012	2666
2013	2416
2014	2187
2015	1997
2016	1836
2017	1698
2018	1579
2019	1484
2020	1.406
2025	1.230
2030	1.233

- de aantallen zijn *alle* kinderen van 0 tot en met 3 jaar in de eerste fase IJburg;
- de tabel laat een hoge piek zien in 2011. In 2030 is het aantal 0 tot en met 3-jarigen ten opzichte van het aantal in 2011 bijna gehalveerd;
- na 2011, als het aantal kleine kinderen in de eerste fase gaat afnemen, worden de eerste woningen op het Zeeburgereiland en in de tweede fase IJburg opgeleverd.

Basisschoolleerlingen IJburg eerste fase

Leerlingen en groepen basisonderwijs (exclusief speciaal basisonderwijs) IJburg eerste fase

jaar	leerlingen basis-onderwijs	groepen
1 sept 2007*	1.121	47
2008	1.681	70
2009	2.595	108
2010	3.465	144
2011	4.284	179
2012	4.664	194
2013	4.852	202
2014	4.915	205
2015	4.889	204
2016	4.765	199
2017	4.584	191
2018	4.367	182
2019	4.132	172
2020	3.899	162
2025	3.105	129
2030	2.896	121

*:werkelijke aantal

- tot de kinderen in de basisschoolleeftijd worden gerekend alle 4 tot en met 11 jarigen, en 30% van de 12 jarigen. De cijfers zijn *inclusief* het aantal kinderen dat naar het speciaal onderwijs gaat;
- Het aantal groepen is het aantal kinderen:24. Vooral in de eerste jaren zal het aantal groepen wellicht hoger zijn (en het aantal kinderen per groep lager) door scheve leeftjdsverdelingen en spreiding van de kinderen over de vier scholen. Bovendien is er geen rekening gehouden met wegingsfactoren.
- De daling van het aantal groepen valt samen met de start van het basisonderwijs op het Zeeburgereiland en in de tweede fase IJburg. In het volgende Infoblad worden daarvan de tabellen opgenomen.

Leerlingen voortgezet onderwijs IJburg

Leerlingen voortgezet onderwijs IJburg totaal

1 januari jaar	VO-leerlingen IJburg eerste fase
1 januari 2008	458
2009	737
2010	1.010
2015	1.949
2020	2.507
2025	2.263
2030	1.950

- de cijfers zijn exclusief het Zeeburgereiland (= ca 1100 vo-leerlingen in de pieksituatie rond 2030) en de tweede fase IJburg (= ca 1.800 leerlingen rond 2025). In het volgende Infoblad worden de totaaloverzichten opgenomen;
- de cijfers geven de prognose van de *leerlingen weer*, en zijn berekend op basis van de volgende aannames:
 - 66% van de 12-jarigen gaat naar het VO
 - 100% van de 13 t/m 16-jarigen
 - 40% van de 17-jarigen
 - 40% van de 18-jarigen
 - saldo toe- en afvloeiing van en naar IJburg = 0