



Woningen en bewoners op IJburg
 mei 2009 - Projectbureau IJburg (Lia de Lange, I.delange@dro.amsterdam.nl)

In dit Infoblad vindt u informatie over de bevolkingssamenstelling van IJburg op 1 april 2009 en over de nieuwe bevolkingsprognose voor IJburg en het Zeeburgereiland. De cijfers zijn door het gemeentelijk bureau voor Onderzoek en Statistiek (O&S), in opdracht van Projectbureau IJburg (PBIJ) opgesteld.

Aan deze notitie kunnen geen rechten worden ontleend.

leeftijd	Steigereiland	Haveneiland west	Haveneiland oost	IJburg	
0	47	257	92	396	IJburg telde op 1 april 2009 13.488 inwoners. In 2008 nam het inwoneraantal met 4480 toe. Dat is veruit een record voor IJburg. Daarvoor was 2006 het recordjaar met een groei van bijna 3000 bewoners. Het Steigereiland groeide in 2008 nauwelijks (groei met ruim 200 bewoners), het Haveneiland oost (bijna 2000 bewoners erbij) en het Haveneiland west (+ 2350) des te meer. In 2008 vestigden zich 5311 mensen in een woning op IJburg en vertrokken er 1112. Er zijn in 2008 339 IJburgers geboren en 26 IJburgers overleden.
1	65	297	89	451	
2	51	277	74	402	
3	73	294	77	444	
4	65	287	55	407	
5	73	256	55	384	
6	69	240	44	353	
7	62	192	45	299	
8	39	173	39	251	
9	25	149	35	209	
10	29	128	41	198	
11	22	97	25	144	
12	28	102	28	158	
13	23	77	21	121	De sterke groei van 2008 is in 2009 getemperd. In het eerste kwartaal kwamen er 233 bewoonde adressen bij. De bevolking groeide met 742 bewoners. De gemiddelde woningbezetting (= het aantal inwoners gedeeld door het aantal bewoonde adressen) is in 2008 iets gedaald en staat nu op 2,66 bewoners per woning. Die daling komt vooral doordat zich op het Haveneiland oost relatief veel kleine huishoudens hebben gevestigd.
14	20	84	30	134	
15	15	55	20	90	
16	18	72	25	115	
17	21	58	31	110	
18	16	62	21	99	
19	10	60	33	103	
20-24	67	315	179	561	
25-29	110	575	267	952	
30-34	187	921	342	1450	
35-39	308	1395	363	2066	
40-44	244	968	206	1418	
45-49	160	541	126	827	
50-54	88	298	81	467	
55-59	39	213	52	304	
60-64	30	152	42	224	
65 e.o.	24	227	100	351	
totaal	2028	8822	2638	13.488	

Waar komen de IJburgers vandaan?

Al jaren komt ongeveer 80% van de nieuwe bewoners van IJburg uit Amsterdam. Dat was bij de vestigers van 2008 ook zo. En nog steeds komen veel IJburgers uit de delen van Amsterdam die het dichtste bij IJburg liggen. Het Oostelijk Havengebied (386 personen verhuisden in 2008 naar IJburg), Nieuwendam Noord (169) en de Indische Buurt (227) zijn buurten waar relatief veel IJburgers vandaan komen. Binnen IJburg verhuisden 424 personen.

In 2008 kwam 5% van de nieuwe IJburgers uit het buitenland (vooral Duitsland, Groot Britannië en België). Sowieso wordt IJburg steeds internationaler: in oktober 2008 woonden er 102 verschillende nationaliteiten.

IJburg in 5-jaarsleeftijdsgroepen

leeftijd	Steigereiland	Haveneiland West	Haveneiland Oost	IJburg	Amsterdam
0- 4	14,8	16,0	14,7	15,6	6,1
5- 9	13,2	11,4	8,3	11,1	5,2
10-14	6,0	5,5	5,5	5,6	4,6
15-19	3,9	3,5	4,9	3,8	5,1
20-34	17,9	20,5	29,9	22,0	26,1
35-49	35,1	32,9	26,3	32,0	25,2
50-64	7,7	7,5	6,6	7,4	16,6
65 e.o.	1,2	2,6	3,8	2,6	11,2
totaal	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Ten opzichte van Amsterdam is de bevolking van IJburg onveranderd zeer jong. De gemiddelde leeftijd op IJburg is ongeveer 28 jaar. Nog steeds is ruim een kwart van de bevolking (27%) jonger dan 10 jaar en 16% zelfs jonger dan 5 jaar. In het infoblad van mei 2008 werd nog een voor IJburgbegrippen 'hoge' instroom van 65-plussers op het Haveneiland oost gesignaleerd. In de loop van 2008 is dat veranderd. Het Haveneiland oost is nu vergelijkbaar met de andere buurten

Etniciteit en huishoudenssamenstelling

herkomstgroepering	Aantal IJburg	%	Amsterdam %
Surinamers	1595	11,8	9,4
Antillianen	233	1,7	1,5
Turken	488	3,6	5,2
Marokkanen	1296	9,6	8,8
overig niet-westerse allochtonen	1294	9,6	9,5
westerse allochtonen	1519	11,3	14,1
autochtonen	7063	53,0	51,5
totaal	13488	100,0	100

Naar etnische achtergrond is IJburg bijna een getrouwe afspiegeling van Amsterdam. Op het Steigereiland wonen de meeste autochtonen (58%) en op het Haveneiland oost de minste (46%). Bij het vorige infoblad was nog sprake van een opvallende instroom van bewoners met een Marokkaanse achtergrond (20%) op het Haveneiland oost. De cijfers van 1 april jl. laten zien dat het percentage bewoners met een Marokkaanse achtergrond op het Haveneiland oost is gedaald naar 13%. De verschillen in etnische achtergrond tussen de verschillende delen van IJburg is sowieso kleiner geworden.

huishoudentype	IJburg aantal	%
alleenstaanden	1837	33,7
paar zonder kinderen verschillend geslacht	818	15,0
paar zonder kinderen zelfde geslacht	124	2,3
paar met kinderen	1951	35,8
eenoudergezin	682	12,5
Overig	38	0,7
Totaal	5450	100,0

Op IJburg bestaat bijna de helft van de huishoudens uit een gezin met kinderen. Dat is niet alleen het dubbele percentage van Amsterdam totaal, maar ook het hoogste aandeel van alle Amsterdamse buurtcombinaties. Toch bestaat op IJburg een derde van de huishoudens uit alleenwonenden. Op het Haveneiland oost wonen relatief de meeste alleenwonenden (44%).

Prognose van de woningbouw en de bevolking

De kredietcrisis heeft gevolgen voor de woningbouw op IJburg. PBIJ heeft een inschatting gemaakt van de vertragingen die als gevolg van de economische situatie kunnen ontstaan. Op korte termijn is dat redelijk in te schatten. Op dit moment is immers zichtbaar welke projecten niet in aanbouw worden genomen. Maar het is ook voor ons onzeker wanneer de bouwstroom zich weer herstelt. Daarom hanteren we voor de periode vanaf 2012 twee scenario's; een optimistisch en een pessimistisch. Op dit moment blijkt de pessimistische de meest realistische.

IJburg heeft inmiddels bewezen in normale tijden een stevige positie op de woningmarkt te hebben. Daarom gaan we er van uit dat de tweede fase IJburg volgens de huidige planning gebouwd wordt, dat wil zeggen oplevering van de eerste woningen vanaf 2013. Het bestemmingsplan voor de tweede fase is op 20 mei jl. door de gemeenteraad vastgesteld. Er zijn bezwaren tegen ingediend, de Raad van State doet naar verwachting volgend jaar zomer uitspraak (de zgn. bodemprocedure). Bij groen licht gaat de tweede fase definitief door. De gemeente Amsterdam wil echter dit jaar al beginnen met landmaken. Daarom heeft de gemeente een zogenaamd projectbesluit genomen, waarmee ze, vooruitlopend op de behandeling van het bestemmingsplan door de Raad van State, alvast wil beginnen met landmaken. Ook tegen het projectbesluit zijn bezwaren ingediend. De rechter heeft daar recentelijk een uitspraak over gedaan, die luidt dat de gemeente mag beginnen met de aanleg van het eerste deel van de tweede fase IJburg. Dit jaar wordt gestart met het landmaken.

Woningen en bewoners algemeen

In onderstaande tabel staan de woningen en bewoners op IJburg (exclusief het Zeeburgereiland) op 1 januari. Voor de eerste fase is er voor de woningbouwfasering een optimistische en een pessimistische variant opgenomen. In beide gevallen gaan we er van uit dat de woningen op IJburg eerste fase in ieder geval in 2015 voltooid is.

De verschillen in fasering leiden tot ook op wat langere termijn tot (kleine) verschillen in het aantal bewoners.

Vandaar dat voor de bewonersaantallen ook na 2014 twee varianten zijn opgenomen, waarvan de pessimistische nog een kleine nasleep van de kredietcrisis laat zien.

jaar	woningen IJburg 1 optimistisch	woningen IJburg 1 pessimistisch	bewoners IJburg 1 optimistisch	bewoners IJburg 1 pessimistisch	woningen IJburg 2	bewoners IJburg 2	woningen IJburg totaal optimistisch	woningen IJburg totaal pessimistisch	bewoners IJburg totaal optimistisch	bewoners IJburg totaal pessimistisch
2009	5071	5071	12778	12778	0	0	5071	5071	12778	12778
2010	6126	6126	16019	16019	0	0	6126	6126	16019	16019
2011	6934	6934	18317	18317	0	0	6934	6934	18317	18317
2012	7460	7460	19750	19750	0	0	7460	7460	19750	19750
2013	8982	7491	23720	19901	0	0	8982	7491	23720	19901
2014	9175	8162	24268	21716	500	1168	9675	8662	25436	22884
2015	9200	9037	24311	23997	1500	3699	10700	10537	28010	27696
2020	9200		23800	23936	6500	16783	15700	15700	40583	40719
2025	9200		23257	23378	9000	23238	18200	18200	46495	46616
2030	9200		23192	23290	9000	22883	18200	18200	46075	46173
2034	9200		23435	23488	9000	22472	18200	18200	45907	45960

- IJburg 1 = IJburg eerste fase = Haveneiland west- en oost en de Rieteilanden, Steigereiland;
- IJburg 2 = tweede fase IJburg = Centrumeiland, Middeneiland, Strandeiland, Buiteneiland
- Uitgangspunt is dat de tweede fase IJburg volgens planning gebouwd kan worden. De eerste woningen kunnen daar dan in 2013 worden opgeleverd.
- O&S gaat uit van een frictielegstand van 3,5%. Dat is normaal voor Amsterdam. In eerdere prognoses werd nog uitgegaan van een bijzonder lage frictielegstand van 2,5%.

Woningen en bewoners IJburg en Zeeburgereiland totaal

In onderstaande tabel zijn naast de woningen en bewoners van IJburg, ook de woningen en bewoners van het Zeeburgereiland opgenomen.

jaar	Woningen IJburg totaal optimistisch	Woningen IJburg totaal pessimistisch	Bewoners IJburg totaal optimistisch	Bewoners IJburg totaal pessimistisch	Woningen Zeeburgereiland	Woningen IJburg en Zeeburgereiland optimistisch	Woningen IJburg en Zeeburgereiland pessimistisch	Bewoners Zeeburgereiland	Bewoners IJburg en Zeeburgereiland optimistisch	Bewoners IJburg en Zeeburgereiland pessimistisch
2009	5071	5071	12778	12778	0	5071	5071	0	12778	12778
2010	6126	6126	16019	16019	0	6126	6126	0	16019	16019
2011	6934	6934	18317	18317	0	6934	6934	0	18317	18317
2012	7460	7460	19750	19750	700	8160	8160	1666	21416	21416
2013	8982	7491	23720	19901	1400	10382	8891	3386	27106	23287
2014	9675	8662	25436	22884	2100	11775	10762	5074	30510	27958
2015	10700	10537	28010	27696	2800	13500	13337	6640	34650	34336
2020	15700		40583	40719	5400	21100		12995	53578	53714
2025	18200		46495	46616	5500	23700		13228	59723	59844
2030	18200		46075	46173	5500	23700		13068	59143	59241
2034	18200		45907	45960	5500	23700		13002	58909	58962

- Het inwoneraantal van IJburg en het Zeeburgereiland samen is uiteindelijk bijna 60.000. Dat zijn net zoveel inwoners als bijvoorbeeld de gemeenten Assen, Oss of Zeist tellen.



De eilanden van IJburg en het Zeeburgereiland

Bewoners naar leeftijd: baby's, peuters en basisschoolleerlingen

O&S heeft een prognose gemaakt voor het aantal kinderen in verschillende leeftijdsgroepen. Wat betreft het woningbouwprogramma is O&S uitgegaan van de programma's die in eerdere prognoses zijn gebruikt (dus dezelfde verdeling wat betreft huur- en koopwoningen en wat betreft eengezinswoningen en appartementen als voor het infoblad in 2008). Wel is het tempo van oplevering aangepast aan de laatste plannen.

De gemeente maakt dit jaar stedenbouwkundige plannen voor delen van IJburg tweede fase (voor het Middeneiland en het Strandeiland) en een van de buurten van het Zeeburgereiland (de Sluisbuurt, bij de Oranjesluizen). Daarmee wordt het woningbouwprogramma preciezer bekend en kan er een nieuwe prognose worden opgesteld.

De prognose voor het aantal 0 tot 4 jarigen, dus de kinderen die naar kinderdagverblijven gaan, staat in onderstaande tabel. De aantallen zijn steeds op 1 januari van het betreffende jaar.

Kinderen in de crècheleeftijd IJburg 0 tot 4 jarigen IJburg eerste fase

jaar	IJburg1 optimistisch	IJburg1 pessimistisch	IJburg 2	IJburg totaal optimistisch	IJburg totaal pessimistisch	Zeeburger- eiland	IJburg en Zeeburger- eiland optimistisch	IJburg en Zeeburger- eiland pessimistisch
2009	1623	1623	0	1623	1623	0	1623	1623
2010	1919	1919	0	1919	1919	0	1919	1919
2011	2094	2094	0	2094	2094	0	2094	2094
2012	2117	2117	0	2117	2117	228	2345	2345
2013	2450	1962	0	2450	1962	436	2886	2398
2014	2304	2022	145	2449	2167	606	3055	2773
2015	2118	2143	458	2576	2601	739	3315	3340
2020	1471	1517	1768	3239	3285	1125	4364	4410
2025	1263	1281	1883	3146	3164	856	4002	4020
2030	1244	1250	1399	2643	2649	710	3353	3359
2034	1258	1261	1233	2491	2494	676	3167	3170

Leerlingen basisonderwijs

Leerlingen en groepen basisonderwijs IJburg en Zeeburgereiland

Leerlingen

jaar	IJburg 1 optimistisch	IJburg 1 pessimistisch	IJburg 2	IJburg totaal optimistisch	IJburg totaal pessimistisch	Zeeburger- eiland	IJburg en Zeeburger- eiland optimistisch	IJburg en Zeeburger- eiland pessimistisch
2009	2157	2157	0	2157	2157	0	2157	2157
2010	2806	2806	0	2806	2806	0	2806	2806
2011	3277	3277	0	3277	3277	0	3277	3277
2012	3617	3617	0	3617	3617	235	3852	3852
2013	4270	3744	0	4270	3744	510	4780	4254
2014	4441	4026	148	4589	4174	777	5366	4951
2015	4454	4327	499	4953	4826	1022	5975	5848
2020	3775	3817	2661	6436	6479	2051	8487	8530
2025	3039	3104	3879	6918	6983	2026	8944	9009
2030	2818	2843	3357	6176	6201	1700	7876	7901
2034	2815	2824	2866	5681	5690	1550	7231	7240

- tot de kinderen in de basisschoolleeftijd worden gerekend alle 4 tot en met 11-jarigen, en 30% van de 12-jarigen. De cijfers zijn *inclusief* de kinderen die naar het speciaal basisonderwijs gaan;

groepen

jaar	IJburg 1 optimistisch	IJburg 1 pessimistisch	IJburg 2	IJburg totaal optimistisch	IJburg totaal pessimistisch	Zeeburger- eiland	IJburg en Zeeburger- eiland optimistisch	IJburg en Zeeburger- eiland pessimistisch
2009	95	95	0	95	95	0	95	95
2010	124	124	0	124	124	0	124	124
2011	144	144	0	144	144	0	144	144
2012	159	159	0	159	159	10	170	170
2013	188	165	0	188	165	22	211	187
2014	196	177	7	202	184	34	236	218
2015	196	191	22	218	213	45	263	258
2020	166	168	117	284	285	90	374	376
2025	134	137	171	305	308	89	394	397
2030	124	125	148	272	273	75	347	348
2034	124	124	126	250	251	68	319	319

- het aantal groepen is het aantal kinderen gedeeld door 22,7. Dat blijkt in de eerste fase IJburg in de praktijk de wegingsfactor te zijn. Vooral in de eerste jaren zal per deelgebied het aantal groepen wellicht hoger zijn door scheve leeftijdsverdelingen en door de spreiding van kinderen over verschillende scholen;
- als we uitgaan van basisscholen van gemiddeld 16 groepen per school, zijn er rond 2025 (de piek) 19 basisscholen op IJburg en 25 basisscholen op IJburg en het Zeeburgereiland nodig;
- de daling van het aantal leerlingen in de eerste fase IJburg valt samen met de groei en de piek in de tweede fase en op het Zeeburgereiland.

Leerlingen voortgezet onderwijs

Leerlingen voortgezet onderwijs IJburg en Zeeburgereiland

jaar	IJburg 1 optimistisch	IJburg 1 pessimistisch	IJburg 2	IJburg totaal optimistisch	IJburg totaal pessimistisch	Zeeburger- eiland	IJburg en Zeeburger- eiland optimistisch	IJburg en Zeeburger- eiland pessimistisch
2009	593	593	0	593	593	0	593	593
2010	798	798	0	798	798	0	798	798
2011	1003	1003	0	1003	1003	0	1003	1003
2012	1179	1179	0	1179	1179	63	1242	1242
2013	1465	1310	0	1465	1310	143	1608	1453
2014	1648	1524	43	1691	1567	234	1925	1801
2015	1820	1775	150	1969	1924	318	2287	2242
2020	2327	2295	886	3212	3181	808	4020	3989
2025	2237	2232	1661	3898	3893	1116	5014	5009
2030	1975	2004	2034	4010	4038	1164	5174	5202
2034	1907	1923	1992	3900	3915	1096	4996	5011

- de cijfers geven de prognoses van de *leerlingen* weer, en zijn berekend op basis van de volgende aannames:
 66% van de 12-jarigen gaat naar het voortgezet onderwijs
 100% van de 13 t/m 16-jarigen
 40% van de 17-jarigen
 40% van de 18-jarigen
 saldo toe- en afvloeiing van en naar IJburg en Zeeburgereiland = 0

op IJburg is rond 2030 de piek in voortgezet onderwijsleerlingen, dat zijn er dan circa 4.000. De piek voor het Zeeburgereiland en IJburg samen is rond diezelfde periode. Dan gaat het om 5.000 leerlingen.